

№	СГРАДА С И-Р	ОПИСАНИЕ	Припада щ парцел към 12308 ид. ч.	Трафопост и съоръжения %	Цена в лева
1	63427.3.254.13	ТРИЕТАЖНА МАСИВНА КОМБИНИРАНА СГРАДА /главен корпус/ е въведена в експлоатация 1968 година и представлява триетажна сграда, изградена изцяло върху сутерен, със застроена площ от 745.00 м <sup>2</sup> /по скица/ и разгъната застроена площ от 2980.00 м <sup>2</sup> . В сградата са обособени производствени, административно-битови и складови помещения, като на приземния етаж са разположени столова, бюфет, заседателна и изложбени зали, архиви и избени помещения, в северната част на 1-ви,2-ри и 3-ти етажи е обособена администрацията, а централната и южната част на сградата е заета от производствени помещения. Покривът е плосък с ламаринени обшивки, улуци и водосточни тръби. Основната част от дограмата е дървена, двукатна, а има изпънани също метални и алуминиеви дограми на административната част. Подовите настилки са от мозайка и теракот, осветлението в преобладаваща си част е луминисцентно, а отоплението е централно. Към сградата е изградена товаро-разтоварна рампа от стоманобетон с размери 6.50/1.50 м Сградата е реконструирана и достроявана. През 1995 г. част от дървената дограма е подменена с алуминиева. Сфадата е измазана с варовоциментова мазилка и боядисана с фасаген. През лятото на 2004 г. е извършен луксозен цялостен ремонт на административната част от сградата /нови настилки от теракот, инсталации, мазилки, шпакловки, кнауф, бояджийски работи, дограми - прозорци и врати/. Сградата е електрифицирана, с ВиК инсталация, с локална отоплителна инсталация с монтирани панелни радиатори в отделните помещения. Конструктивното състояние на сградата е добро, експлоатационното състояние на производствената част е добро, а на ремонтираната административна част - много добро.	5433	43,6 %	226 379
	63427.3.254.20	Сградата е със застроена площ по скица 32.00 кв.м, състои се от две части: масивна и полумасивна. Полумасивната част представлява навес на метална конструкция върху ЖБ фундаменти, изцяло ограден с черна ламарина, с покривна метална конструкция и ЛТ ламарина, с монтирани метална дограма, еднокатна и метална външна врата. Сградата е електрифицирана и се намира в добро конструктивно и експлоатационно състояние. Масивната част представлява масивна монолитна постройка, с тухлено стенно ограждане, покрита с ЖБ плоча с хидроизолация, с монтирани алуминиева дограма, електрифицирана - входно фойе към сградата с идентификатор 63427.3.254.13. Конструктивното и експлоатационното състояние на сградата е добро.	58,00		
	63427.3.254.21	Сградата е със застроена площ по скица 16.00 кв.м, представлява СТОМАНОБЕТОННА ЕДНОЕТАЖНА ПРИСТРОЙКА - КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ - реконструирано 1999 г., представлява масивна монолитна постройка, с тухлено стенно ограждане, двустранно измазано, с метална покривна конструкция, покрита с ЛТ ламарина, с монтирана външна метална врата, електрифицирана, с ВиК инсталация, газифицирана и представлява котелно помещение и абонатна станция /оборудването на абонатната станция не е обект на оценката /, обслужващи сграда с идентификатор 63427.3.254.13. .	29,00		